

## MOZIO ARRUNTA

### **Benta Berriko Jose María Sert plazan dauden BOEak**

Ane Oyarbide Ochoak, Donostiako Sozialistak PSE-EE udal taldeko bozeramaileak, Udaltzaren Organo Araudiko 98. artikulua oinarri, MOZIO ARRUNT hau aurkezten du, Benta Berriko babes ofizialeko etxebizitzetarako buruz.

#### JUSTIFIKAZIOA:

Etxebizitza eskuratzea ez da pribilegio bat, gure Konstituzioan (47. art.) eta EAEko 3/2015 Legean eta Estatuko 12/2023 Legean aitortutako eskubide subjektibo bat baizik.

Gaur egungo bizitegi-larrialdiaren testuinguruan, botere publikoek herritarren interesak zaintzeko eta kontrolak indartzeko betebeharra dute, behar-beharrezkoa den ondasun batekin especulatzea saihesteko, hala nola etxebizitzarekin, ongizatearen oinarrizko zutabeetako bat baita.

Errealitate sozialak erakusten ditu milaka familiek, tartean donostiar askok, kalteberatasun-egoerei aurre egin behar dietela, eta etxebizitza duin bat izateko eskubidea gauzatzeko alternatiba bakarra, etxebizitza babestua dela, merkatu libretik urrun dauden prezio publikoekin.

Administrazio publikoen jardunak argia eta irmoa izan behar du, eta hala izan behar du erakundeen arteko lankidetzatik, eta, batez ere, mozio honen kasuan bezala, Benta Berriko babes ofizialeko etxebizitzak erosi zituen Blackstone funts putre iparramerikar batek, jakinarazi du alokairu-kontratuen hurrengo berritze automatikoa,

## MOCIÓN ORDINARIA

### **VPO situadas en la Plaza Jose María Sert de Benta Berri**

D<sup>a</sup>. Ane Oyarbide Ochoa, Portavoz del Grupo Socialistas Donostiaras PSE-EE, al amparo del vigente artículo 98 del Reglamento Orgánico del Pleno, presenta la siguiente MOCIÓN ORDINARIA en relación con las viviendas de protección oficial de Benta Berri.

#### JUSTIFICACIÓN:

El acceso a la vivienda no es un privilegio, sino un derecho subjetivo reconocido en nuestra Constitución (Art. 47) y en las Leyes de viviendas vasca 3/2015 y estatal 12/2023.

En el actual contexto de emergencia habitacional, los poderes públicos tienen la obligación de velar por los intereses de la ciudadanía y reforzar los controles para evitar la especulación con un bien de primera necesidad, como la vivienda, que es uno de los pilares básicos del estado de bienestar.

La realidad social demuestra que miles de familias, entre ellas muchas donostiaras, se enfrentan a situaciones de vulnerabilidad y que su única alternativa para hacer efectivo su derecho a una vivienda digna es a través de la vivienda protegida, con precios públicos alejados del mercado libre.

La actuación de las administraciones públicas debe ser clara y decidida, y lo debe ser desde la colaboración interinstitucional, y sobre todo, como es el caso de la presente moción, cuando un fondo bultre norteamericano como Blackstone, que adquirió las viviendas de VPO de Benta Berri, ha comunicado que la próxima



adostutako baldintzetan, azkena izango dela, eta 2027an zehar, aipatutako kontratuak amaitu ahala, azkendu egingo dela etxebizitza babestu horiek eskuratu zituzten maizterrekiko harremana.

2003. urteaz geroztik, babes ofizialeko etxebizitzaren kalifikazioa iraunkorra da, eta jada ez dago aukerarik etxebizitza babestuekin espekulatzeko. Baina egia da, Donostian mozio honek aipatzen duen kasua dugula: Benta Berriko José Mari Sert plazan kokatutako BOEak, gaur egungo erregulazioa aplikagarria ez zaienak, Donostiako gizarte osoarentzat, oro har, eta, bereziki, etxegabetze "isil" horren eraginpean dauden maizter familientzat, eragiten duen bizi-, gizarte- eta arazo pertsonalei irtenbidea bilatzea eskatzen baitu.

Horregatik guztiatik, Donostiako Sozialistak PSE-EE taldeak honako hau aurkeztu du:

### MOZIO ARRUNTA

1. Donostiako Udalaren Osoko Bilkurak Eusko Jaurlaritzari eskatzen dio Benta Berriko Jose Mari Sert plazan dauden BOEen familiek jasaten duten arazoari irtenbidea bilatzeko bide egoki guztiak gaitzea.

Donostia, 2026ko martxoaren 4

renovación automática de sus contratos de alquiler, en los términos acordados, será la última, y que a lo largo de 2027, a medida que vayan venciendo los referidos contratos, se irá extinguiendo su relación con los inquilinos que accedieron a estas viviendas protegidas.

Desde el año 2003, la calificación de las viviendas de protección oficial es permanente y ya no existe la posibilidad de especular de esta manera con viviendas protegidas, pero es cierto que en Donostia tenemos el caso al que se refiere la presente moción, las VPO situadas en la Plaza José Mari Sert de Benta Berri a las que la actual regulación no les es de aplicación, que exige buscar una solución al problema habitacional, social, y personal que supone para el conjunto de la sociedad donostiarra en general, y en particular para las familias inquilinas que se ven sometidas a esta situación de desahucio "silencioso".

Por todo ello, el grupo Socialistas Donostiarras PSE-EE presenta la siguiente:

### MOCIÓN ORDINARIA

1. El Pleno del Ayuntamiento de San Sebastián insta al Gobierno Vasco a que habilite todas las vías oportunas para buscar una solución al problema al que se ven sometidas las familias de las VPO situadas en la Plaza José Mari Sert de Benta Berri.

San Sebastián, 4 de marzo de 2026

**Ane Oyarbide Ochoa**

PSE-EE udal taldearen bozeramailea  
Portavoz grupo municipal PSE-EE